



**RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT ORDINANCE
 Rate of Interest on Security Deposits**

Municipal Code Chapters 5-12-080, 5-12-081 and 5-12-170

- A landlord must give a tenant a receipt for a security deposit that includes the owner’s name, the date it was received and a description of the dwelling unit. The receipt must be signed by the person accepting the security deposit.
- A landlord must pay interest each year on security deposits (eff. 11-6-86) and prepaid rent (eff.1-1-92) held more than six months.
- The rate of interest that a landlord must pay is set each year by the City Comptroller. (eff. 7-1-97)
- Before a landlord can deduct expenses for damages from the security deposit, the landlord must provide the tenant with an itemized statement of the damages within 30 days of the date the tenant vacates the dwelling unit.
- Within 45 days of the date the tenant vacates the dwelling unit, a landlord must return all security deposit and required interest, if any, minus unpaid rent and expenses for damages.
- In the event of fire, a landlord must return all security deposit and required interest, if any, minus unpaid rent and expenses for damages, within seven days from the date that the tenant provides notice of termination of the rental agreement. (eff. 1-1-92).

Under Chapter 5-12 of the Municipal Code of Chicago sections 5-12-081 and 5-12-082, the City Comptroller shall calculate and announce on the first business day of each year, the rate of interest to be paid on security deposits. As of **January 1, 2010**, based on information from the City Comptroller’s Office, the interest rate to be paid on security deposits is **0.073%**. The rate is based upon the average of the rates of interest of the following types of accounts at Chase Bank, which is the commercial bank having the most branches located in the City of Chicago: savings account 0.01 percent, insured Money Market 0.01 percent and six-month Certificate of Deposit (based on a deposit of \$1,000) 0.20 percent.

Security Deposit Interest Rate	
Current rate — January 1, 2010 through December 31, 2010:	.073%
January 1, 2009 through December 31, 2009	0.12%
January 1, 2008 through December 31, 2008:	1.26%
January 1, 2007 through December 31, 2007:	1.68%
January 1, 2006 through December 31, 2006:	1.71%
January 1, 2005 through December 31, 2005:	1.01%
January 1, 2004 through December 31, 2004:	0.42%
January 1, 2003 through December 31, 2003:	0.52%
January 1, 2002 through December 31, 2002:	0.83%
January 1, 2001 through December 31, 2001:	3.10 %
January 1, 2000 through December 31, 2000:	2.71%
January 1, 1999 through December 31, 1999:	2.63%
January 1, 1998 through December 31, 1998:	3.38%
July 1, 1997 through December 31, 1997:	3.42%
Before July 1, 1997:	5.00%

For a copy of the complete Residential Landlord and Tenant Ordinance, visit the Office of the City Clerk, Room 107, City Hall, 121 N. LaSalle St. For a copy of the Residential Landlord and Tenant Ordinance Summary, visit the Department of Community Development at 121 N. LaSalle St., 10th Floor.



City of Chicago
 Richard M. Daley
 Mayor

**ORDENANZA DE RESIDENCIAS PARA DUEYOS E INQUILINOS (ARRENDATARIOS)
 Tarifa de InterJs en Dep\sitos de Seguridad**

C\odigo Municipal, Capitulo 5-12-080, 5-12-081 Y 5-12-170

- El dueZo del edificio (propietario) debe darle a su inquilino (arrendatario) un recibo por Dep\sito de Seguridad que incluya el nombre de la persona, la fecha cuando fue recibido y la descripci\n de la unidad (casa) que esta rentando. El recibo debe ser firmado por la persona aceptando el dep\sito de seguridad.
- El dueZo del edificio debe pagar interJs cada aZo en el dep\sito de seguridad (eff. 11-6-86) y renta en la prepagada (eff. 1-1-92) retenida por m<s de seis meses.
- La tarifa de interJs que el dueZo del edificio debe pagar es fijada cada aZo por el Controlador de la Ciudad. (eff. 7-1-97).
- Antes que el dueZo del edificio pueda deducir los gastos por daZos del dep\sito de seguridad, el dueZo del edificio deber< proporcionar a su inquilino (arrendatario) una declaraci\n detallada de los art\culos daZados, dentro de los 30 d\as de la fecha que el inquilino (arrendatario) deje vacante la unidad que rentaba.
- Dentro de los 45 d\as de la fecha que el inquilino (arrendatario) deje vacante la unidad o casa, el dueZo del edificio deber< devolver todos los dep\ósitos de seguridad y el interJs requerido, si lo hay, menos la renta sin pagar y los gastos por los daZos.
- En el evento de fuego, el dueZo del edificio deber< devolver todos los dep\ósitos de seguridad y el interJs requerido, si lo hay, menos la renta sin pagar y los gastos por daZos, dentro de los siete d\as en que el inquilino (arrendatario) proporcion\ notificaci\n de terminaci\n del acuerdo de renta. (eff. 1-1-92)

Bajo el Capitulo 5-12 del C\odigo Municipal de Chicago, secciones 5-12-081 y 5-12-082, el controlador de la Ciudad deber< calcular y anunciar con el primer d\ra de negocios de cada aZo, la tarifa de interJs con la que los dep\ósitos de seguridad ser<n pagados. Empezando **Enero 1, del 2010**, basado en la informacion de la Oficina del Controlador (City Comptroller's Office), la tarifa de interJs en dep\ósitos de seguridad es de **0.073 %**. Esta tarifa esta basada en un promedio del interJs de las cuentas de ahorros regulares de los siguientes tipos de cuentas de Chase Bank, **el cual es el banco comercial que tiene mas sucursales localizadas en la Ciudad de Chicago**: Libros de Ahoros 0.01 por ciento; Dinero Asegurado por la Bolsa 0.01 por ciento; y Certificado de Deposito por seis meses (basado en dep\ósitos de \$1,000) 0.20 por ciento.

<u>Tarifa de Interes Dep\sito de Seguridad</u>	
Tarifa Actual- Enero 1, 2010 hasta Diciembre 31, 2010:	.073%
Enero 1, 2009 hasta Diciembre 31, 2009:	0.12%
Enero 1, 2008 hasta Diciembre 31, 2008:	1.26%
Enero 1, 2007 hasta Diciembre 31, 2007:	1.68%
Enero 1, 2006 hasta Diciembre 31, 2006:	1.71%
Enero 1, 2005 hasta Diciembre 31, 2005:	1.01%
Enero 1, 2004 hasta Diciembre 31, 2004:	0.42%
Enero 1, 2003 hasta Diciembre 31, 2003:	0.52%
Enero 1, 2002 hasta Diciembre 31, 2002:	0.83%
Enero 1, 2001 hasta Diciembre 31, 2001:	3.10%
Enero 1, 2000 hasta Diciembre 31, 2000:	2.71%
Enero 1, 1999 hasta Diciembre 31, 1999:	2.63%
Enero 1, 1998 hasta Diciembre 31, 1998:	3.38%
Julio 1, 1997 hasta Diciembre 31,1997:	3.42%
Antes de Julio 1, 1997:	5.00%

Para una copia de la Ordenanza de Residencias para DueZos e Inquilinos, visite la oficina del City Clerk, Cuarto 107, City Hall, 121 N. LaSalle St. Para una copia del resumen de la Ordenanza de Residencias para DueZos e Inquilinos, visite La Ciudad de Chicago, Departamento de Desarrollo Comunitario, 121 N. LaSalle, en el Piso 10.